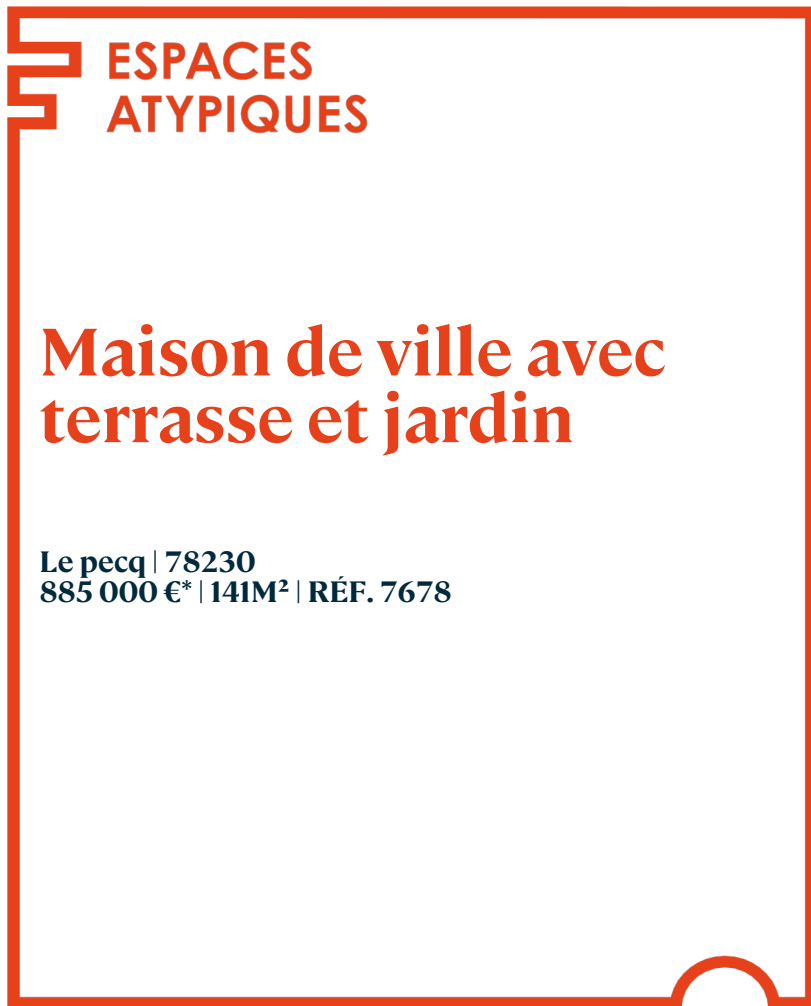


Maison de ville avec terrasse et jardin

Le pecq | 78230
885 000 €* | 141M² | RÉF. 7678



*Honoraires à la charge du vendeur.



**ESPACES
ATYPIQUES**

Maison de ville avec terrasse et jardin

**Le pecq | 78230
885 000 €* | 141M² | RÉF. 7678**

ESPACES ATYPIQUES Yvelines

9 rue Roger de Nézet 78100 Saint Germain en Laye

01 30 82 45 55

yvelines@espaces-atypiques.com

Sophie STANDERA (EI)

Agent commercial

R.S.A.C. :

07 61 00 52 78

sophie.standera@espaces-atypiques.com



Cet ancien restaurant s'est installé dans l'un des quartiers le plus recherché du Pecq, à deux pas des commerces et à 5 min en voiture de Saint-Germain en Laye.

Cette charmante maison se compose de deux plateaux, avec un sous-sol en partie aménagé. Le rez-de-jardin, ancienne salle de restaurant sur deux niveaux offre, avec sa cuisine placée en contrebas, un joli volume lumineux de 52 m² réhaussé par une mezzanine qui domine l'espace. En continuité, une petite chambre avec sa salle d'eau jouxte l'ancienne entrée qui aujourd'hui s'est affirmée en pièce de musique/bibliothèque, dans laquelle un escalier dessert l'espace nuit composé de deux belles chambres de 11,75 et 12 m² qui se partagent une spacieuse salle de bains.

Le sous-sol offre une première pièce, aveugle, organisée en salon TV, avec un coin buanderie. Ensuite, une chambre avec fenêtre sur cour anglaise a été créée avec sa salle d'eau personnelle. Un atelier et une cave complètent ce niveau. Un stationnement aérien est possible dans le jardin.

Cette charmante maison aux allures d'atelier, à l'abri des regards, située en coeur de ville et lovée dans la verdure sur 272 m² de terrain et ses 25 m² de terrasse est idéalement placée.

Gare Vésinet-Le Pecq pour le RER A à 14 min à pied

Ecoles avec sections britanniques : maternelle et élémentaire à 5 min à pied

Collège à 13 min à pied.

Lycée international de Saint Germain en Laye.

CLASSE ENERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1.590 et 2.200 €

Contact : Sophie 07 61 00 52 78

Sophie STANDERA (El)
Agent commercial
R.S.A.C. :
07 61 00 52 78
sophie.standera@espaces-atypiques.com

Maison de ville avec terrasse et jardin

Le pecq | 78230
885 000 €* | 141M² | RÉF. 7678



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison
Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

Code postal :	78 230
Ville :	LE PECQ
Pays :	France
Etage :	1
Accès RER :	14 min
Accès Ecole :	5 min
Gare-Métro-RER :	14

ASPECTS FINANCIERS

Prix :	885 000 €
Taxe Foncière :	2 062 €
Coût Energie :	1 595 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété : **Non**

SURFACES

Surface :	141 m ²
Surface terrain :	272 m ²
Surface terrasse :	25 m ²

EXTÉRIEUR

Jardin :	Oui
Année construction :	1920

Couverture :	Tuiles Mécaniques
Etat général :	Bon Etat
Etat extérieur :	Bon
Fenêtres :	Mixte alu et pvc
Volets :	Métallique
Isolation :	Par le toit et les murs
Certificat assainissement :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces :	7
Chambres :	3
Chambre RDC :	1
Salle(s) de bains :	1
Salle(s) d'eau :	1
WC :	3
Cuisine :	Aménagée/équipée
Exposition Séjour :	SUD EST
Type Chauffage :	Individuel
Méca. Chauffage :	Radiateur
Mode Chauffage :	Gaz de ville
Eau chaude :	Chaudière
Etat intérieur :	A rafraichir
Cheminée :	Poêle à bois
Calme :	Oui
Clair :	Oui

AUTRES

Ascenseur :	Non
Cave(s) :	1
Nombre de terrasses :	1
Stationnement :	Extérieur
Nombre places parking :	1
Descriptif Parking :	Stationnement possible dans le jardin
Fibre Optique :	Oui
Tennis :	Non
Piscine :	Non
Accès PMR :	Non
Climatisation :	Non
Sous-sol :	Oui
Panneau Solaire :	Non
Gardien :	Non
Véranda :	Non
Puits :	Non

Maison de ville avec terrasse et jardin

Le pecq | 78230
885 000 €* | 141M² | RÉF. 7678

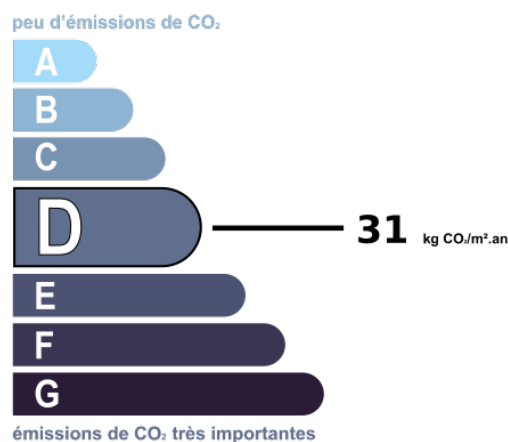
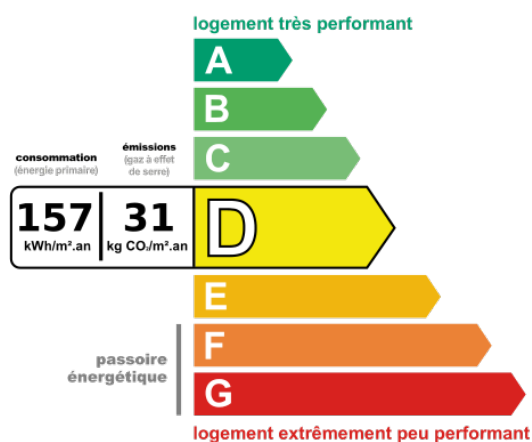
Sophie STANDERA (EI)

Agent commercial

R.S.A.C. :

07 61 00 52 78

sophie.standera@espaces-atypiques.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€
au 01/01/2021 (abonnement compris)

*Honoraires à la charge du vendeur.