

## Attestation de surface habitable



Date du repérage : 03/07/2024  
Numéro de dossier : T3/24/3998



La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° **2014-366 du 24 mars 2014**, n° **2009-323 du 25 mars 2009** au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° **89-462 DU 6 Juillet 1989** et portant modification de la loi n° **86-1290 du 23 décembre 1986**, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

### Références réglementaires

Textes réglementaires

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Yvelines**  
Adresse : ..... **20 All. du Perruchet**  
Commune : ..... **78230 LE PECQ**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : .. **M. Bréant**  
Adresse : ..... **20 All. du Perruchet**  
**78230 LE PECQ**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. Bréant**  
Adresse : ..... **20 All. du Perruchet**  
**78230 LE PECQ**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **WILLIAMS Michael**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAG FM SAS - DEFIM Saint Germain**  
Adresse : ..... **2 Rue Pasteur**  
**78510 Triel-Sur-Seine**  
Numéro SIRET : ..... **512843566**  
Désignation de la compagnie d'assurance : .... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **n°10583929904B014 / 31/12/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 151,71 m<sup>2</sup> (cent cinquante et un mètres carrés soixante et onze)**  
**Surface au sol totale : 174,43 m<sup>2</sup> (cent soixante-quatorze mètres carrés quarante-trois)**



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Entrée	10,98	10,98	
Dégagement 1	1,35	1,35	
Salon	23,98	23,98	
Salle à manger	10,2	10,2	
Cuisine	15,45	15,45	
Dégagement 2	1,27	1,27	
Arrière cuisine	2	2	
WC 1	1,91	1,91	
Bureau	19,55	19,55	
1er étage - Palier	2,53	2,53	
1er étage - Dressing	9,22	9,22	
1er étage - Chambre 1	15,22	15,22	
1er étage - Dressing 2	12,09	12,09	
1er étage - Chambre 2	11,42	11,42	
1er étage - WC 2	0,81	0,81	
1er étage - Salle d'eau 1	4,76	4,76	
2ème étage - Chambre	8,02	27,22	
2ème étage - Salle de bain	0,95	4,47	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :  
Surface habitable totale : 151,71 m² (cent cinquante et un mètres carrés soixante et onze)  
Surface au sol totale : 174,43 m² (cent soixante-quatorze mètres carrés quarante-trois)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Terrasse	0	27,07	
2ème étage - Terrasse	0	32,78	
Garage 1	0	39,99	

Fait à Triel-Sur-Seine, le 03/07/2024

Par : WILLIAMS Michael



Aucun document n'a été mis en annexe







